

Information Presse

BERSAY & ASSOCIÉS AUX COTES D'ENTREPRENEUR VENTURE LORS DE SA PRISE DE PARTICIPATION AU CAPITAL DE YUKADI VILLAGES

Entrepreneur Venture a réalisé une prise de participation au capital de Yukadi Villages, ayant pour activité, directement et via ses filiales et sous-filiales, l'exploitation d'établissements d'hôtellerie de plein-air, la vente de mobile-homes et la location d'emplacement de campings.

Créé en 2002, le Groupe a affiché une progression de son chiffre d'affaires sur les derniers exercices que la société ambitionne de doubler dans les trois ans à venir. En effet, l'hôtellerie de plein air est un secteur en développement notamment illustré par un accroissement des emplacements et une montée en gamme des équipements.

- Bersay & Associés (Yves Ardaillou, Associé et Anya Hristova) conseillait Entrepreneur Venture.
- Cleach Avocats (Jean-Christophe Cleach, Associé) conseillait Yukadi Villages.

Paris, le 29 Juin 2011

Contacts presse:

BERSAY & ASSOCIÉS

Yves Ardaillou

Associé

Tél. : 01 56 88 30 00

E-Mail : yardaillou@bersay-associés.com

Justine Cabau

Directrice de la Communication

Tél. : 01 56 88 30 00

Email : jcabau@bersay-associés.com

A propos de Bersay & Associés...

Fondé en 1995, Bersay & Associés regroupe aujourd'hui une quarantaine d'avocats et de juristes, dont six associés, offrant une expertise stratégique transversale dans tous les domaines de la vie de l'entreprise. Bersay & Associés intervient pour le compte d'entreprises et d'investisseurs français ou étrangers, opérant dans des secteurs économiques très variés.

Résolument modernes dans l'approche de son métier, Bersay & Associés a été le premier cabinet d'avocats parisien à

obtenir la certification ISO 9001 en 1998. Cette démarche, au cœur de son projet d'entreprise, a notamment permis au cabinet de soutenir un fort développement ces dernières années construit sur la satisfaction et la fidélité de ses clients.

Bersay & Associés intervient plus particulièrement dans les domaines de compétences suivants :

- *Corporate -M&A- Capital Investissement-Procédures collectives*
- *Droit boursier*
- *Droit financier*
- *Concurrence et droit économique*
- *Contrats et droit commercial*
- *Contentieux des affaires et arbitrage*
- *IP/IT et protection des données personnelles*
- *Droit immobilier / Droit de l'environnement*
- *Droit Public*
- *Droit social*

Pour plus d'informations : www.bersay-associes.com



BERSAY & ASSOCIÉS AUX CÔTÉS D'ENTREPRENEUR VENTURE LORS DE SA PRISE DE PARTICIPATION AU CAPITAL DE YUKADI VILLAGES.



29 juin 2011

Entrepreneur Venture a réalisé une prise de participation au capital de Yukadi Villages, ayant pour activité, directement et via ses filiales et sous-filiales, l'exploitation d'établissements d'hôtellerie de plein-air, la vente de mobile-homes et la location d'emplacement de campings.

Créé en 2002, le Groupe a affiché une progression de son chiffre d'affaires sur les derniers exercices que la société ambitionne de doubler dans les trois ans à venir. En effet, l'hôtellerie de plein air est un secteur en développement notamment illustré par un accroissement des emplacements et une montée en gamme des équipements.

Bersay & Associés (Yves Ardaillou, Associé et Anya Hristova) conseillait Entrepreneur Venture.

Cleach Avocats (Jean-Christophe Cleach, Associé) conseillait Yukadi Villages.

Plus d'informations sur SCP Bersay et Associés

Sommaire de la rubrique "Deals"

ANNUAIRE

ACTUS

APPELS
D'OFFRES

HENDECAGONE

Groupement d'achat pour les professions libérales

Fournitures de bureau
Téléphonie fixe et mobile
Photocopieurs et imprimantes
Informatique

06 29 88 68 46 – t.suchodolski@hendecagone.fr



Business Lounge

Votre chaîne d'actualité
100% mobilité et business



News business

Google + vs Facebook vs Twitter

Tableau comparatif des fonctionnalités de ces 3 réseaux sociaux

[En savoir plus >>](#)



Aller plus loin avec Orange

Astuce iPhone : stopper la sonnerie d'un appel entrant

Etes-vous sûr d'être suffisamment discret quand vous refusez un appel ?

[En savoir plus >>](#)



Subscribe to RSS headline updates from:



J'aime

Tweet

Bersay & Associés aux côtés d'Entrepreneur Venture lors de sa prise de participation au capital de Yukadi Villages.

Entrepreneur Venture a réalisé une prise de participation au capital de Yukadi Villages, ayant pour activité, directement et via ses filiales et sous-filiales, l'exploitation d'établissements d'hôtellerie de plein-air, la vente de mobile-homes et la location d'emplacement de campings.

- Bersay & Associés (Yves Ardaillou, Associé et Anya Hristova) conseillait Entrepreneur Venture
- Cleach Avocats (Jean-Christophe Cleach, Associé) conseillait Yukadi Villages

[< Précédent](#)

[Suivant >](#)



► LBO | Yukadi Villages se déploie

En 2002, l'entrepreneur Stéphane Cléach crée une société qui reçoit une délégation de service public pour son premier camping en Loire-Atlantique. L'année suivante, il lance CFHPA (Compagnie Française d'Hôtellerie de Plein Air) pour exploiter cette délégation; il se tourne alors vers Avenir Tourisme, qui apporte environ 0,4 M€ en actions et en OC. En 2007, il sollicite le même financier, à hauteur de quelque 0,25 M€, et acquiert son deuxième camping. Aujourd'hui, il apporte ses parts dans CFHPA au holding ad hoc Yukadi

Villages, dont il détient la majorité, pour lancer un LBO. Il invite dans ce véhicule Entrepreneur Venture, qui mise 2 M€, et il reçoit aussi une dette senior de l'arrangeur Crédit Agricole Brie-Picardie, du Crédit du Nord et d'Oséo (via un contrat de développement participatif). Ce faisant, il achète une troisième exploitation, Le Domaine de Drancourt, implantée dans la Baie de Somme. Et Yukadi Villages entend mener d'autres build-up dans un segment contra-cyclique, qui croît d'environ 4 % l'an et qui affiche toutes les caractéristiques des autres marchés

de l'hôtellerie – à savoir présence déterminante des voyageurs, montée en puissance d'Internet, effort général de recruter de la clientèle hors de France. Pour se différencier de ses concurrents, comme Yelloh Villages ou le groupe coté Homair Vacances, il veut gérer ses propres campings, afin d'installer progressivement une marque haut de gamme. Il pourra alors concéder ses premières franchises. Pour l'heure, il vise un chiffre d'affaires pro forma 2011 de 7 M€, dont 1 M€ par la vente de mobile homes, pour une marge d'Ebit de 10 %. ■ J.R.

Entrepreneur Venture: Bertrand Folliet, Michel Claret • **Conseils investisseur:** due diligence financière: ACA Nexia (Sandrine Gimat); juridique: Bersay & Associés (Yves Ardaillou, Anya Hristova) • **Conseils société:** financier: L'Élone & Associés (Marc O'Neill); juridique: Cléach Avocats (Jean-Christophe Cléach) • **Dette senior:** arrangeur: Crédit Agricole Brie-Picardie; Crédit du Nord, Oséo



N° et date de parution : 1031 - 18/07/2011
Diffusion : 10000
Périodicité : Hebdomadaire
Lettresdesjurist_1031_3_305.pdf
Site Web : <http://www.juriforum.fr>

Press index
www.lexipol.com

Page : 3
Taille : 100 %
26 cm2

> La société de gestion Entrepreneur Venture annonce avoir pris une participation au capital de Yukadi Villages, groupe spécialisé dans l'exploitation d'établissements d'hôtellerie de plein-air, la vente de mobile-homes et la location d'emplacement de campings. Bersay & Associés conseillait Entrepreneur Venture avec **Yves Ardaillou**, associé, et **Anya Hristova**. Cleach Avocats représentait Yukadi Villages avec **Jean-Christophe Cleach**, associé.