



## **Immobilier** Ogic bat pavillon espagnol

Le promoteur immobilier parisien Ogic passe dans le giron de l'espagnol Grupo Lar. Pour un montant confidentiel, le groupe immobilier madrilène acquiert 70 % des titres, payés en numéraire et financés sur fonds propres. A l'issue de l'opération, le P-dg co-fondateur Jean Diaz voit sa participation ramenée de 63,7 % à 24,53 %, tandis que celle du management passe de 9 % à 5,47 %. Enfin, le holding Arringway, une fortune privée britannique, cède l'intégralité de ses parts (27,3 %). Devançant trois autres espagnols et quelques institutionnels français, Grupo Lar réalise sa première acquisition en France et absorbe un volume d'affaires de 185 M€ en 2005 et une cinquantaine de

salariés. *Via* la cible, il entend poursuivre sa politique de diversification géographique et investir dans l'Hexagone 60 M€ environ d'ici cinq ans. Né il y a une trentaine d'années, le septième promoteur espagnol, fort de 244 personnes, affiche un chiffre d'affaires 2004 de 310,7 M€. ■

**Conseils acquéreur :** *juridique*: CMS Albinana & Suarez de Lezo (Antonio Pino, Marta Ortiz); **due diligences :** *fiscale*: Arsene (François Lugand, Stéphanie Hamis), *financière*: PwC TS (Geoffroy Schmitt, Sabine Durand-Hayes), *juridique, sociale*: Bersay & Associés (Yves Ardaillou, Stanley Géhy) • **Conseil juridique cédants**: Fiacre La Batie Hoffman (Bruno Fiacre, François Isautier)